

采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市洪梅镇河西片区控制性详细规划C-09、C-10街坊调整（洪梅镇洪屋涡产业片区保障性租赁住房项目）采购需求书
2	项目业主情况	东莞市洪梅镇规划管理所
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 根据甲方及项目建设需求落实项目规划调整内容。 2. 协助甲方出具项目规划调整设计任务书、务要求服务内容和服项目建议书等有关材料。 3. 协助甲方完成控规调整送审工作。 4. 针对项目提供规划技术文件、规划调整论证报告、规划编制资料等，协助甲方审查规划技术标准。 5. 其他：第三方电子校核、批前公示等。
6	合同履行地点	1. 自中选通知书发出之日 15 个工作日内日



	和方式	<p>签订合同。</p> <p>2. 提供服务的地点: 东莞市洪梅镇。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同生效之日起至项目备案完成。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 定期验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 规定时间内重新制作。</p>
10	结算方式	<p>结算方式: 分三期支付</p> <p>第一期: 合同正式签订后, 甲方收到乙方开具的发票之日起 15 个工作日内, 甲方支付乙方合同金额的 20%。</p> <p>第二期: 初步控规调整方案经甲方确认后, 甲方收到乙方开具的发票之日起 15 个工作日内, 甲方支付乙方合同金额的 40%。</p> <p>第三期: 控规调整方案通过且成果备案后, 甲方收到乙方开具的发票之日起 15 个工作日内, 甲方支付乙方合同金额的 40%。</p>

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 经洪梅镇党委会议纪要 2026 年第 1 期要求，开展洪梅镇洪屋涡产业片区保障性租赁住房项目工作。</p> <p>2. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>



	<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>3. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---