

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	坑口长坑2号厂房天面维修及钢结构加固工程 (工程监理)
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市茶山镇坑口股份经济合作社 地址：茶山镇坑口春晖楼 联系电话：18922922562 联系人：袁志良
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	对《坑口长坑2号厂房天面维修及钢结构加固工程》请用工程监理并出具相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(广东省物价局粤价函〔2011〕724号文)下浮50%计收。
8	服务时间	以双方合同约定为准



9	验收	1. 验收时间：服务完成验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

