

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	雷州市覃斗镇典型镇巩固提升项目（第二期）
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：雷州市覃斗镇人民政府 2. 地址：雷州市覃斗镇海珠路 013 号 3. 联系人：柯权峰 13827155860
3	中介服务名称	雷州市覃斗镇典型镇巩固提升项目（第二期）—工程检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测相关资质，具备 CMA 计量认证，仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	对雷州市覃斗镇典型镇巩固提升项目提供工程检验检测服务，出具合格有效检测报告，配合验收及资料归档等全部相关工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后至项目竣工验收完成。 2. 提供服务的地点：雷州市覃斗镇。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价（粤建检协【2015】8号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 xx 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照双方合同条款约定为准
10	结算方式	按双方合同条款约定为准。
11	违约责任	按双方合同条款约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定



	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---