


# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	蓉城花园一街2、3座保障性租赁住房装修项目全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市成丰资源开发有限公司 联系电话：0751-8884029。
3	中介服务名称	蓉城花园一街2、3座保障性租赁住房装修项目全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必需满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求。
5	服务内容和 服务要求	负责开展本项目工程概算编制（非必须）、工程预算（招标控制价）编制、工程结算审核、施工阶段全过程造价控制等工作；配合业主开展本装修项目工程预（结）算，并按要求完善相关文件；配合业主做好全过程造价控制（施工开工之日起到工程结算审核完成为止的造价咨询服务），主要内容包括但不限于项目实施过程工程量偏差审核、工程进度款审查、工程结算报告审核及变更项目审核等一切与造价相关的服务内容。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：69000元-70000元。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：相关行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合后义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其



## 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
		<p>支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13		<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>