

项目业主采购需求书

| | 类别 | 内容 |
|---|------------|--|
| 1 | 名称 | 智能装备产业园起步区保障性租赁住房项目高低压工程预算审核服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司 地址：博罗县罗阳街道北门路 联系电话：0752-6166836 联系人：杨工 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程造价咨询服务 |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 按甲方要求及双方签订合同约定承诺服务，具体以合同约定为准。 |
| 5 | 服务内容和要求 | 包括但不限于： 1. 项目概况：项目总用地面积 51408 m ² （地块一与地块二面积合计），地块三总用地面积 23871 m ² （配套建设绿地面积），总建筑面积约 118501 m ² ，建设内容主要包括保障性租赁住房 68766 m ² ，生活配套物业 24000 m ² ，公共厕所 60 m ² ，5G 通信基站 35 m ² ，地下室面积 25640 m ² ，配建保障性租赁住房共约 1350 套，其他建设内容包括强弱电工程、 |



| | | |
|---|-------------|--|
| | | <p>电梯工程、装修工程、机电安装工程以及保安亭等室外配套设施用房。项目总投资估算约 68879.21 万元，其中项目高低压工程费约 900 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程造价咨询服务；</p> <p>3. 服务要求：按甲方要求完成服务；</p> <p>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；</p> <p>5. 数量要求：/</p> <p>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准；</p> <p>8. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价，最终费用以高低压工程中标价为基数结合报价下浮率计取。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式：/</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/> 报总价、<input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 29120 元，费用参照关于调整惠州市市级财政委托工程造价审核服务费的通知（惠财建函〔2022〕102 号）计取。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，服务期自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：/；</p> <p>2. 验收程序：/；</p> <p>3. 验收标准：/；</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：/。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 按合同约定为准。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/>诉讼或<input type="checkbox"/>仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |



| | | |
|----|----|---|
| | | 3. 具体以合同约定为准。 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |