

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	怀集县民政局怀集县养老服务基础设施扩容提质项目咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县民政局 地址：怀集县怀城镇解放中路 64 号民政局 联系电话：13822657211 联系人：林树刚
3	中介服务名称	工程咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询单位甲级或甲级以上资信证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	为盘活怀集县闲置物业，现拟实施怀集县养老服务基础设施扩容提质项目。项目估算总投资约 2.25 亿元。要求中选服务机构提供该项目的可行性论证报告、实施方案和经营权出让协议编制咨询工作。
6	合同履行地点	1. 提供服务时间：按合同双方约定。

	和方式	2. 提供服务地点：在中介服务机构办公场所或在项目业主指定地点提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）、《关于印发PPP项目咨询服务收费参考（试行）的通知》（粤咨协[2016]28号）。
8	服务时间	具体以签订合同的约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为主
10	结算方式	具体以签订合同的约定为准。
11	违约责任	具体以签订合同的约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以签订合同的约定为准。
13	备注	无