公共厕所与垃圾收集点建设项目
概算、预算编制服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	公共厕所与垃圾收集点建设项目概算、预算编制服务
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道 43 号 联系人：梁小姐 联系电话：3582559
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.需要回避的机构：无； 2.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉；供应商必须在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格； 3.本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况：根据设计图纸和要求，建造公共厕所和垃圾收集点。 服务内容：根据业主提供的工程设计图纸进行概算和预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：中选后 3 个工作日内与公开选取人签订合同，15 个日历日内完成委托的服务事项，按实提供概算、预算成果文件 3 份。 2.提供服务的地点：江门市蓬江区棠下镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)标准计费，报价设置下浮率区间为0%～44%，以财政部门审核结果为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：提交概算、预算成果文件后的5个工作日内进行验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：项目业主对概算、预算成果文件进行审阅后认为存在明显或重大错误的、漏项的、退回造价公司整改、重新整作。
10	结算方式	一次性付款:中选中介服务机构提供成果文件并经项目业主验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同服务费用的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可

		以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,任何一方均可向江门市蓬江区人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1.服务方案; 2.中介服务机构在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图。 3.营业执照复印件; 4.报价书。 5.格式自拟。
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律

		法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。