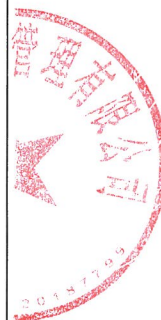


## 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 金银湖便民服务配套项目质量检测服务采购需求书                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况        | <p>项目业主名称：博罗县建工项目管理有限公司</p> <p>地址：博罗县罗阳街道北门路</p> <p>联系电话：0752-6166836</p> <p>联系人：凌工</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | 中介服务名称        | 建设工程质量检测                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构资质要求   | 具有建设工程质量检测机构资质证书，具体以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目概况：本项目分两个地块，其中 27 号地块总用地面积 1837.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 2628.25 m<sup>2</sup>，28 号地块总用地面积 1157.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 1563.62 m<sup>2</sup>，建设内容主要包括：商业建筑、室外及配套工程等，项目总投资约 4016.11 万元，其中建安工程费约 2054.18 万元（不含设备费）。</p> <p>2. 服务类型：建设工程质量检测；</p> <p>3. 服务要求：按甲方要求完成服务；</p> |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>4. 进度要求：满足甲方要求，具体以合同签订为准；</p> <p>5. 数量要求： /</p> <p>6. 质量要求：合格，具体以合同约定为准；</p> <p>7. 后续（售后）服务要求：满足甲方要求。上述具体内容及要求以合同约定为准。</p> <p>8. 报价人报价需以最高限价为基数进行下浮报价。</p>                                                                                                             |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：按合同约定为准；</p> <p>2. 提供服务的方式： /</p> <p>3. 提供服务的地点：<input type="checkbox"/> 中介服务机构派员驻点服务；<input checked="" type="checkbox"/> 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<input type="checkbox"/> 报总价、<input checked="" type="checkbox"/> 报下浮率、<input type="checkbox"/> 报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：最高限价 446759.94 元，参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》（惠建办〔2017〕6号）规定计取。检验检测内容包括满足竣工验收及备案所需检测的全部内容；工作量按实计算，结算价不超签约合同价。</p> |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 4. 承包方式：合同费用包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应交纳的政府规费、利润、税金、保险费等，包括完成对应检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监督部门所发生一切费用（含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用）。 |
| 8  | 服务时间            | 以合同签订为准。                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收              | 1. 验收时间：/；<br>2. 验收程序：/；<br>3. 验收标准：/；<br>4. 验收不合格的处理方式：/。                                                                                                                                                                             |
| 10 | 结算方式            | 按合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                               |
| 11 | 违约责任            | 按合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                               |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中                                                                                                                                                                             |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<input checked="" type="checkbox"/>诉讼或<input type="checkbox"/>仲裁的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> <p>3. 具体以合同约定为准。</p>                                                                                      |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

| 项目工程量清单汇总表 |             |            |  |    |
|------------|-------------|------------|--|----|
| 序号         | 检测项目        | 含税金额（元）    |  | 备注 |
| 1          | 地基及基础检测     | 168,100.00 |  |    |
| 2          | 结构实体        | 33900.00   |  |    |
| 3          | 建筑节能及绿色建筑检测 | 104,700.00 |  |    |
| 4          | 幕墙          | 27,200.00  |  |    |
| 5          | 建筑材料        | 77,060.00  |  |    |
| 6          | 消防设施检测      | 14,675.26  |  |    |
| 7          | 防雷检测        | 6289.40    |  |    |
| 8          | 主体沉降        | 14835.29   |  |    |
| 合计:        |             | 446,759.94 |  |    |

