

汤溪镇游客服务中心建设项目 概算审核采购方案

一、汤溪镇游客服务中心建设项目概算审核

二、中介服务事项：政府投资项目概算审核

三、项目建设规模：计划总投资 1777.66 万元，其中建安费 1425.23 万元，项目其他费用 220.75 万元，预备费 131.68 万元。项目建设内容：项目主要建设内容包括建设一座总建筑面积 2309.47 平方米的游客服务中心，配套停车位 26 个，架空栈道 1 座及其他配套工程等。

四、服务内容：项目投资概算审核

五、服务金额及说明：拟采用直接选取的方式。参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，测算后下浮 70% 作为服务金额，即按测算后标准价的 30% 计。经计算，本次中介服务的服务金额为 7950 元（具体测算情况附后）。

六、资质说明：

（一）营业执照具有相应的经营范围；

（二）未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”名单。

七、服务时限：3 个工作日

附件：汤溪镇游客服务中心建设项目概算服务费计算标准



汤溪镇游客服务中心建设项目 概算服务费计算标准

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）及广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准，同时根据我局“参照市发改局的《项目概算审核费用费率表》计费后，进一步下浮，服务金额在市标准最低价（省收费标准价下浮70%）。”的决定对我县“汤溪镇游客服务中心建设项目”投资概算审核招标服务费进行如下计算：

一、服务费最高限价

项目送审投资概算价1777.66万元，按“差额定率累进计费法”计算明细如下：

- 1、100万元以内： $100\text{万元} \times 0.2\% = 0.2\text{万元}$ ；
- 2、101-500万元： $(500-100)\text{万元} \times 0.18\% = 0.72\text{万元}$ ；
- 3、501-1000万元： $(1000-500)\text{万元} \times 0.16\% = 0.8\text{万元}$ ；
- 4、1001-5000万元： $(1777.66-1000)\text{万元} \times 0.12\% = 0.93\text{万元}$ ；

以上4项合计26500元，服务金额按测算后标准价的30%计，即下浮70%。

$$26500\text{元} \times 30\% = 7950\text{元}$$

以上计算结果作为招标服务金额。

