

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：陆丰市东海镇乌坎村土地经营权价值评估报告编制服务项目

服务类型：资产评估服务

项目业主：陆丰市乌坎临港产业投资有限公司（盖章）

2026 年 3 月



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	陆丰市东海镇乌坎村范围内集体土地经营权价值评估服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：陆丰市乌坎临港产业投资有限公司 地址：陆丰市东海街道东海大道 39 号康佳产业园 9 栋 3 层 11 室 联系方式：0660-8563333
3	中介服务名称	集体土地经营权价值评估服务
4	对中介机构资质要求	1. 具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2. 注册地址在广东省范围内，优先汕尾本地注册评估机构，有固定办公场所及常驻服务团队； 3. 具备土地估价机构备案证书、房地产估价机构备案证书、有效资产评估备案资质证书； 4. 已完成广东省网上中介服务超市入驻登记，资质与状态正常； 5. 近 2 年内独立承接汕尾市范围内土地评估项目不少于 8 个； 6. 项目负责人为本地常驻人员，持有对应执业资格，从业 5 年以上，近 3 年主导过汕尾市土地评估项目不少于 5 个； 7. 机构及人员近 3 年无行政处罚、失信、不良投诉，不接受联合体报名，不允许分包、转包。
5	服务内容和 服务要求	一、服务内容 1. 按国家及地方评估准则完成现场查勘、资料收集、市场调研、价值测算，出具客观合规的评估报告； 2. 负责报告解释、答疑、修改完善、异议处理及成果移交； 3. 对项目资料与数据严格保密； 二、服务响应要求 1. 现场响应：接到指令后 2 小时内抵达现场，偏远区域不超过 4 小时； 2. 咨询响应：工作时间 30 分钟内回复，非工作时间紧急事项 1 小时内响应

序号	类别	内容
		3. 进度响应：严格按照约定时限推进工作，关键节点主动汇报进度，遇突发情况第一时间沟通解决方案。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：陆丰市东海镇乌坎村 2. 服务方式：按双方签订的合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（综合评分法） 2. 报价方式：报总价，14 万至 19 万之间。 3. 计价标准：依据广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价[2010]142 号文）
8	服务时间	自合同签订之日起 15 个工作日内完成全部评估工作并出具正式评估报告；紧急事项即时响应、加急办理。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主与中选机构共同验收 3. 验收标准：国家及行业评估准则、相关政策规定及本项目要求 4. 验收不合格处理：限期整改、重新出具报告；逾期未整改的，业主有权解除合同。
10	结算方式	按合同约定支付
11	违约责任	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	补充合同和解决争议方式	合同未尽事宜可签订补充合同，不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度；协商不成的，通过诉讼方式解决
13	备注	无