需求书

	类别	建议
	名称	潮州市潮安区归湖怀慈中学学生宿舍楼电缆安装改造工程项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区归湖怀慈中学 地址：潮州市潮安区归湖镇慈惠路 124 号 联系电话：13433789901 联系人：蔡泽剑
3	中介服务名称	工程造价预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺服务即可
5	服务内容和服务要求	对潮州市潮安区归湖怀慈中学学生宿舍楼电缆安装改造工程项目进行造价预算审核。 建设内容：铺设空调专用电缆、升级宿舍内部电路、配备相关配电设备等。 拟投资约16万元。 服务单位需根据业主要求，对本项目进行预算审核并出具相关资料，
6	合同履行地点和方式	履行时间：15 个工作日 履行地点：潮州市潮安区
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号文及潮财建[2019]19 号文)的收费标准执行计算并下浮 20%。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：重新制作。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。