

项目采购工程监理需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	惠东县稔山镇卫生院住院部后面拆除危墙、危房，地面平整项目工程监理服务
2	项目业主情况	业主:惠东县稔山镇卫生院 地址:惠东县稔山镇卫生院 联系方式:胡利南 13316774767
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具备建筑工程专业乙级以上的业务能力。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于惠东县稔山镇卫生院内，惠东县稔山镇卫生院住院部后面拆除危墙、危房，地面平整项目，工程预估造价约 15 万元。现需要对该项目开展工程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后，按合同约定的时限开展工程监理工作。 2. 提供服务的地点：惠东县稔山镇卫生院。 3. 方式：此为一个项目一次选取委托。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最高 4980 元，最低 4225 元，计价标准：国家发展改革委《工程建设项目监理收费管理规定》（发改价格（2015）670 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。按合同约定的时限开展工程监理工作。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准



		4. 验收不合格的处理方式:整改
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

