

坦洲镇社区卫生服务中心 DR 机房改造项目
中介预算采购需求书

	类别	内容
1	名称	坦洲镇社区卫生服务中心 DR 机房改造项目 中介预算采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：中山市坦洲镇社区卫生服务中心 单位地址：中山市坦洲镇南洲路 30 号 联系人：曹小姐 0760-23601898
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程造价咨询资质
5	服务内容和 服务要求	<ol style="list-style-type: none">1. 项目基本情况：为提升基层医疗影像诊断能力与服务质量，拟开展 DR 机房改造项目，现需对该工程项目进行中介预算编制。2. 服务类型：工程造价咨询服务。3. 服务要求：对坦洲镇社区卫生服务中心 DR 机房改造项目进行预算编制并出具报告书。4. 进度要求：自收到委托人提供完整资料起 10 个工作日内完成。5. 质量要求：按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、广东省统一工程计价依据或专业部门的工程计价依据以及工程造价



		<p>管理机构制定的有关计价规范。</p> <p>6. 工程项目地址为中山市坦洲镇南洲路 30 号，面积约 100 m²。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自收到委托人提供完整资料起。</p> <p>2. 服务地点：中山市坦洲镇南洲路 30 号。</p> <p>3. 服务方式：编制中介预算报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为：自收到委托人提供完整资料起 10 个工作日内完成相关编制工作并出具报告书，委托人付清应付编制费用后终结。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改并重新编制报告，具体根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	1. 一次性付款——咨询人完成报告并开具发票后进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--