

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	南雄市乌迳镇白龙村委会分布式光伏发电项目采购需求书
2	项目业主情况	南雄市乌迳镇白龙村村民委员会 联系人：朱兆永 联系电话：13640048103
3	中介服务名称	南雄市乌迳镇白龙村委会分布式光伏发电项目工程造价及设计施工图采购服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中介超市备案工程造价、工程设计乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 南雄市乌迳镇白龙村村民委员会屋顶建设分布式光伏发电系统，总安装面积约 1185 平方米，规划容量 0.26MW。 2. 服务内容：为本项目的工程造价、初步设计服务。
6	合同履行地点	以合同约定为准。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 20%~30% 3. 计价标准：①造价咨询费计价标准依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2022]742 号）。 ②设计费计价标准依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格[2002]10 号）文计算服务费用，具体金额和条款以签订合同为准。
8	服务时间	本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。