

潮州市潮安区龙湖镇市头村典型村整村提升项目（管道竣工测量）-工程测量项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区龙湖镇市头村典型村整村提升项目（管道竣工测量）-工程测量项目业主采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区龙湖镇人民政府 地址：龙湖镇新市区 联系电话：0768-6595676 联系人：蔡先生
3	中介服务名称	潮州市潮安区龙湖镇市头村典型村整村提升项目（管道测量）-工程测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉。 2. 资质要求：工程测量乙级及乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：潮州市潮安区龙湖镇市头村典型村整村提升项目，主要建设内容包括市头村村道巷道硬底化、村庄风貌提升及三线整治等。计划总投资 585.33 万元。



		<p>2. 服务要求：开展项目的管道竣工测量工作。</p> <p>3. 进度要求：按合同约定期限完成。</p> <p>4. 质量要求：符合验收标准。</p> <p>5. 5. 成果数量：纸质版一式份，电子文档一份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：潮州市潮安区龙湖镇</p> <p>2. 履行方式：现场勘查、测量、报告编制。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 10%，最高下浮率 20%。</p> <p>3. 计价标准： 参照《测绘产品生产定额费用》（国测财字[2002]3号、财建[2009]117号）和《工程勘察设计收费导则》（粤勘设协字[2021]12号）文件的收费标准计费，按现场实际完成工程量结合测量成果进行结算，最终合同结算收费价款以财政部门或我方委托的第三方审核为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>



9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>在项目资金到位的情况，合同签订后支付合同暂定金额的 30%作为预付款；乙方完成测量工作，交付全部成果并确认后，支付合同暂定金额的 50%；结算审核定案后一次性支付剩余费用。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>



		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

（采购人公章）

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

