

麻涌镇大步麻四现代化产业园基础设施及智慧建设工程（一期）

-创业西路道路工程（10 千伏电缆线路迁改工程）

监理项目概况说明

一、工程概况：

该工程位于东莞市麻涌镇创业西路，因需要配合麻涌镇大步麻四现代化产业园的基础设施建设，新建产业园内部路-创业西路需要把涉及红线范围中涉及施工安全的原有电力 10kV 架空线及相关电气设备进行迁移。内容如下：

1. 需拆除高压电杆拆除 16 基，高压铁塔拆除含基础 14 基，10kV 电缆 22028 米，10kV 架空绝缘导线共 4232 米，配电房拆除 2 座，10kV 开关柜共 8 面，0.4kV 开关柜共 8 面，250kVA 台架变共 5 座，户外开关箱共 7 座。

2. 新建八间隔 SF6 断路器成套自动化配置 6 座，六间隔 SF6 断路器成套自动化配置 18 座，10kV 预装式箱变 1 座，10kV 电缆共 26189 米，拆装 10kV 电缆共 3600 米，72 芯非金属管道光缆（GYFTZY）2452 米，配网光缆保护子管 1790 米，二层以太网交换机 24 台。

3. 新建八间隔户外断路器柜基础 6 座，六间隔户外断路器柜基础 18 座，户外开关箱装饰铝冲孔板围栏（紧凑型）24 座，预装式箱变基础 1 座，预装箱式变电站装饰铝冲孔板围栏（紧凑型）1 座。

项目总投资约 3137 万元。

二、建设工程项目监理机构人员岗位配置最低标准表：

人员标准	建筑安装工程费（或施工合同价款）				
	10000 万元以上	6000-10000 万元	3000 -6000 万元	1000-3000 万元	1000 万元以下
总监理工程师	1 人	1 人	1 人	1 人	1 人
专业监理工程师	3 人以上	2 人以上	2 人以上	1 人以上	1 人以上
监理员	3 人以上	3 人以上	2 人以上	2 人以上	1 人以上

说明：

（1）、本标准所列监理人员为常驻工地人员。所列以上数包括本数、以下数不包括本数。

（2）、除下列规模大、技术复杂的项目一名总监理工程师只可担任一项委托监理合同的项目总监理工程师工作外，其它项目需要同时担任多项委托监理合同的项目总监理工程师工作时，须经建设单位同意，且最多不得超过三项。

- a) 总建筑面积 9 万平方米以上的项目；
- b) 最大跨度 36 米以上的项目；
- c) 建筑安装工程费或施工合同价款 10000 万元以上的项目；
- d) 二层以上地下室的项目。

（3）、建设工程项目监理人员必须配置 1 名负责安全监理的专业监理工程师或监理员。

（4）、若建设工程为房屋建筑项目，要求最少配置一名土建专业监理工程师和一名水电专业监理人员。

（5）、建设单位出具证明工程已完工的，本工程监理人员除总监外均可按规定在其他监理项目担任监理人员；监理企业提交竣工验收报告（交工报告）后，总监可在其他监理项目担任项目监理人员

（6）、若几个小型项目合计建筑安装工程费（或施工合同价款）低于 500 万时，经建设单位同意后，可将几个小型项目统筹配置专业监理工程师 1 人，监理员 1 人。

三、监理服务费计费原则

监理费合同价以工程施工合同价为监理服务收费基价的计费额，监理费按《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）规定的收费标准打八折计取，最终监理费结算以工程施工结算价为监理服务收费基价的计费额。