

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广深高速改扩建项目(厚街段)排水工程技术咨询管理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市厚街镇水务工程运营中心 地址：东莞市厚街镇寮厦社区竹园路 68 号 联系人：王永远 0769-85991166
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求：具有市政行业(排水工程)专业乙级及以上资质或具有工程咨询证书。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	项目基本情况 广深高速改扩建项目厚街段长约 12.2km, 路基以高填方土路基为主, 隔断了广深高速东西两侧的自然排水, 导致沿广深高速地下通道多处积水。需要利用本次改扩建机会, 采购服务单位统筹高速排水与厚街地方排水, 落实排水方案, 最大程度缓解积水压力。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点: 广深高速改扩建项目厚街段。 2. 提供服务的方式: 技术咨询管理
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照财政审核价格。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期暂定至 2028 年底, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分期付款：第一期付款时间为 2027 年 7 月，支付至合同暂定金额的 40%；第二期付款时间为 2028 年 7 月，支付至合同暂定金额的 80%。第三期付款时间为工程完工、服务完成后，支付至合同结算金额的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--