采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市2026年度第三十批次城镇建设用地项目使用林地可行性报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：大槐镇人民政府 地址：大槐镇 联系电话：0750-7276238
3	中介服务名称	恩平市2026年度第三十批次城镇建设用地项目使用林地可行性报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： （1）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉； （2）服务机构应当具有广东省林学会核发的林业调查规划设计资质证书丙级或以上资质； （3）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消中选服务机构的报名和中选资格。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服	1、服务类型：林业调查规划设计。

	务要求	2、服务内容和要求（包括但不限于）：根据项目业主要求，恩平市2026年度第三十批次城镇建设用地项目的使用林地可行性报告和广东省森林采伐伐区调查设计书、布设边界桩。供应商严格按照《使用林地可行性研究报告编写规范》和林业部门提出的有关技术要求执行，组织技术人员按照要求对可行性报告进行外业调查，编写的可行性研究报告必须符合有关规范要求，数据准确。编制单位必须对报告结果与质量负责，直至取得《使用林地审核同意书》。若由于编制单位原因造成的可行性报告质量低劣，不符合有关审批部门要求，编制单位即时进行返工，并不得再收取任何费用。
6	合同履行地点和方式	1.履约地点：恩平市大槐镇内。 2.服务方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（8.4万元-9万元）。 3.计价标准：项目服务费用主要参照中国林业工程建设协会《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》（林建协〔2024〕54号）、《工程勘察设计收

		费标准》、《测绘生产成本费用定额》等相关文件计算。
8	服务时间	具体以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：工程项目完工后按项目验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合相关设计规范要求，例如《中华人民共和国森林法实施条例》、《广东省林地管理办法》、《使用林地可行性报告编写规范》等； 4.验收不合格的处理方式：对于验收不合格的，收到建设单位提出的要求在5个工作日内整改完毕；当中选机构发生违约情形时，委托人有权解除合同。
10	结算方式	具体结算方式以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。