

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县河田镇五大社区老旧小区基础配套设施改造工程
(二标段) 工程检测服务项目

服务类型：检验检测服务

项目业主：陆河县代建项目事务中心

2026年7月

一、中介服务机构资质(资格)要求

1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；

2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；

3. 报名参加本次采购服务的公司需具有省级或以上质量技术监督局颁发的检验检测机构资质认定证书和需获得国家建设主管部门核发的工程检测资质证书；

4. 必须在地级以上住房和城乡建设部门备案监督平台。

二、项目概况

1. **项目名称：**陆河县河田镇五大社区老旧小区基础配套设施改造工程（二标段）工程检测服务项目

2. **建设单位：**陆河县代建项目事务中心

3. **项目地址：**汕尾市陆河县

4. **工程概况：**项目建设地点位于陆河县河田镇河田镇五大社区老旧小区区域，建设内容及规模为：新建经二路76.5m、青年公园周边道路铺设沥青，完善体育场室外雨水管网铺设，开展人民南路边坡治理及县域市政设施修复。新建一层体育附属业务用房87.78m²；对螺河两岸、人民南路、富前路、滨河南路等区域建筑外立面及沿街店招进行整体提升。新建体育场及相关配套设施，新建街角公园，螺河两岸及县城主干道绿化工程，滨河南路、陆河大道南、城南大道东、人民南路等零散地块整治并新建停车场，完善未来社区、陆河大道两侧基础设施，县城人民南路入口山体边坡整治。螺河两岸沿线建筑外立面整治、建设路商业街建筑外立面整治、陆河大道改造、新建陆河体育公园及周边配套道路、人民路外立面工程等，建设投资5383.85万元。

5. **资金来源：**财政资金

6. 服务金额：10.38万元至10.5872万元

7. 服务金额：根据《广东省建设工程质量安全检测收费指导价(第一批)》(粤建检协〔2015〕8号)及财政审核意见，以10.5872万元为最高限价。

8. 选取方式：方案择优选取。

在广东网上中介服务超市上传方案外，还需现场递交或邮寄密封方案纸质版1份；纸质版方案为本次择优选取的重要依据。

提交地点：广东省汕尾市陆河县河田镇人民中路67号陆河县代建项目事务中心，联系电话：0660-5633611，

截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。

9. 付款方式：银行转账支付，以合同为准。（乙方已清楚明白本项目服务费的拨付程序，具体到账时间以财政部门支付为准；甲方在期限内向财政部门申请付款，即视为甲方已经按时付款；甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何风险和损失，但有协调解决的义务；甲方提交财政资金拨付申请即视为履行了前述付款义务。故非甲方原因造成的款项支付延迟，不得向甲方要求计付拖延款项期间的利息及因此导致的其他损失，也不能作为乙方延迟履行或者不履行合同义务的抗辩理由。）

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目进行工程检验工作，并出具符合要求的检测报告。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，项目服务期为提交全部正式工程检测报告后结束。

2、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 工程检测工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

(5) 工程检测文件中严格控制出现的遗漏或错误。