

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆市高要区大湾镇小唐村乡村风貌提升及配套基础设施项目（监理）
2	项目业主情况	肇庆市高要区大湾镇小唐经济联合社，肇庆市高要区大湾镇小唐村，联系电话：0758-8139387。
3	中介服务名称	肇庆市高要区大湾镇小唐村乡村风貌提升及配套基础设施项目（监理）
4	对中介服务机构 的资质要求	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。</li><li>2. 必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》市政公用工程专业乙级或以上。</li><li>3. 在信用中国或信用广东有失信行为的，项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。</li></ol>
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： <ol style="list-style-type: none"><li>1、项目概况：本项目位于肇庆市高要区大湾镇小唐村，主要是新增小公园 2 个面积约 2500 m<sup>2</sup>、篮球场翻新 2 个面积约 840 m<sup>2</sup>等工</li></ol>

		<p>作内容。主要目的是为提升村居环境品质和完善公共设施，让大湾镇小唐村建设成宜居宜业的和美乡村。</p> <p>2. 服务内容：根据建设单位要求，提供监理服务。</p> <p>3. 服务要求：</p> <p>（1）中选人应对施工进行(四控制、三管理、一协调)的监理。</p> <p>（2）在监理服务期限内对就监理范围，按建设工程监理规范(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作，贯穿施工全过程、结算审核阶段和工程保修阶段，监理主要内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修改方案，监督修复过程，初步审核修复费用等。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：肇庆市高要区大湾镇。</p> <p>2. 履行的方式：自合同签署后即可开展项目监理服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价 9905 元，最低限价 9198 元。</p> <p>3. 计价标准：本合同为固定总价，甲方将无需支付本合同约定总价之外的任何费用。</p>
8	服务时间	以合同内容为准。
9	验收	以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	按双方合同约定的违约职责执行。
12	补充合同和解决争议方式	以合同内容为准。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

肇庆市高要区大湾镇小唐经济联合社

日期: 2026 年 6 月 2 日

