

博罗县特殊学教育学校消防设施维护保养与检测 服务采购需求书

采购项目名称：博罗县特殊学教育学校消防设施维护保养与检测服务

公开选取人：博罗县特殊学教育学校

日期：2026年4月



公开选取项目内容

	类别	相关内容
1	名称	博罗县特殊学教育学校消防设施维护保养与检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县特殊学教育学校、 地址：惠州市博罗县罗阳街道、 联系人：李裕华18003047682
3	中介服务名称	博罗县特殊学教育学校消防设施维护保养与检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；</p> <p>2、报名企业必须具备承接消防设施维护保养检测服务的能力。</p> <p>3、机构项目负责人和技术负责人必须为一级注册消防工程师。</p> <p>4、本项目无需要回避的机构。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、根据《广东省公安厅关于依法开展消防设施维护保养检测技术服务工作的通知》（粤公规〔2017〕1号）开展博罗县特殊学教育学校建筑消防设施维保和检测服务工作并出具消防设施维保报告和年度检测报告。</p> <p>2、每月对我单位总面积约7324平方米的消防安全设备、设施进行维修保养，并出具月度消防维修保养报告；服务期内负责我单位消防设施、设备的全面检测，并出具年度消防检测报告。本次采购的服务是该项目的消防设施维保与检测服务。</p> <p>3、中选人须按照消防有关法律法规、标准规范对现场消防设施进行维保和检测，出具真实、规范并满足消防要求的报告，并由技术负责人、项目负责人、维保检测人员签名(盖章)；</p>

		4、根据维保和检测情况及时出具报告或问题反馈意见 书。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间:本项目采购合同自双方盖公章后生 效。本项目服务期为12个月(自然日、工作日), 自合同生效之日起开始计算。 2. 服务的地点:博罗县特殊学教育学校。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照惠州市消防行业协会2022年1月6 日发布的惠消业协[2022]01号文“关于施行《惠州 市消防技术服务机构从业守则》、《惠州市消防技 术服务收费标准》的通知;并按市场调节价确定费 用区间为24535.4元-23600元。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务 期为12个月(自然日、工作日),自合同生效之日 起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:定期验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其 他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:根据《消防设施通用规 范》(GB 55036-2022)标准,验收不合格的由中选 人重新整改。
10	结算方式	按半年支付,每半年支付合同年维保服务费总额的 50%。
11	违约责任	1、中选人必须保证维保和检测报告的真实性和准确 性。 2、合同期内因中选人导致的人身安全及其它事故, 一切责任和经济补偿均由中选单位负责。 3、中选人在接到选取人的通知后,须安排项目负责 人于5个工作日内,到选取人办公地点领取项目相关 资料。

		<p>4、需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选中人有下列情形之一的，将直接取消中选中人的资格，将中选中人列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选中人：</p> <p>5、中选中人在接到选取人的通知后，项目负责人未于5个工作日内，到选取人办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”；</p> <p>6、由于中选中人原因，导致工期滞后，中选中人不能按要求工期完成检测工作。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、上述要求及其他未尽事项、以双方签订的合同或协议为准。</p> <p>2、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>3、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>