服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	茂名市龙岭学校南门口围墙及保安室改造工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市龙岭学校 地址：茂名市站前街道健康南路 联系电话：0668-2965133 联系人：李老师
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具务的条件:投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人; 2.中介服务机构资质要求:建筑行业乙级或以上资质。 3.需要回避的机构:无 4.其他要求:无
5	服务内容和服务要求	茂名市龙岭学校南门口围墙及保安室改造工程设计服务
6	合同履行地点和方	1.合同履行地点：茂名市龙岭学校 2.提供服务的方式：以双方签订的合同约定为

扫描全能王 创建

	式	准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（0-10%） 3.计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文件的收费标准计取。 4.总投资额40万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方签订的合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方签订的合同约定为准。
10	结算方式	1.一次性付款，服务完成并验收合格后的10个工作日内，中选中介服务机构向项目业主提供全额发票，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额（不含政府财政部门审查和银行内部审批的时间）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况

扫描全能王 创建

		向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.中介服务机构上传的响应文件至少包括:报价函、专业技术能力的承诺书及其它材料、拟投入的项目人员等，响应文件不得超过100页。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建