

梅县区城东镇重点路段人居环境提升项目 监理服务需求书

一、项目名称

梅县区城东镇重点路段人居环境提升项目

二、项目服务内容

服务内容：确定一家中标单位对梅县区城东镇重点路段人居环境提升项目完成以下设计工作：对城东高速出口至S224线沿线可视区范围农房外立面进行改造提升约21200平方米；对沿线房屋彩钢棚改造约1900平方米；对约800米路段沿线两侧风貌进行提升约1500平方米；对高速出入口两侧风貌提升约1400平方米及标志提升约500平方米等工程进行监理工作。

三、项目概算

该项目总投资809.60万元，其中：勘察费6.78万元，设计费28.44万元、建安工程费 648.30万元，监理费21.86万元，与工程建设无关的设备购置费29.635元，其他费74.59万元。

四、服务期限

按照合同双方自行约定。

五、付款方式

以双方签订合同为准。

六、对中介服务机构的资质要求

（一）资质（资格）要求说明：

1、符合符合《广东省网上中介服务超市管理暂行办法》的入驻条件。

2、在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力中介机构，无违规、违纪等不良执业、信用记录。

3、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求，需承诺具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

(二) 选取中介机构方式：通过网上中介服务超市直接选取。

(三) 选取中介机构的理由：经营范围内满足本次公开选取要求且资信良好，没有违法违规记录。

梅州市梅县区城东镇人民政府

2026年1月21日

