



项目业主采购需求书编制建议

类别	名称	建议
		惠东县梁化镇蓄禽无害化处置中心项目建设用地采购林业调查规划设计采购需求书
2	项目业主情况	名称：惠东县梁化镇人民政府 地址：广东省惠州市惠东县梁化镇东兴街 01 号 联系电话：15815458450 联系人：严彪
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有《林业调查规划设计资质证书》，专业为林业规划设计，资质等级为丙级或以上。 3. 在经营活动中没有重大违法记录。
5	服务内容和服 务要求	惠东县梁化镇蓄禽无害化处置中心项目建设用地使用林地可行性报告及林木采伐设计服务，面积共：4.455 公顷(其中直服用地 1.8507 公顷；永久用地林地面积 2.6480 公顷)。按省、市最新有关林地报批政策要求，开展项目编制使用林地可行性报告、林木采伐设计和布设林业边界桩等服务，同时协助完成林

		地报批的相关其他资料、送达材料及后续跟踪，直至取得用林批复文件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行方式：满足本次技术服务采购。 2. 服务地点：广东省惠州市惠东县梁化镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《关于印发,<林业和草原工程建设项目服务计费指导意见>的通知》（林建协[2024]54号）作为依据。 4. 服务金额：使用林地报告编制服务最高限价为 28 万元，服务费区间范围为 22 万元至 28 万元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	中选后 3 个工作日内签订合同，收到选取人提供的项目相关资料后，15 个工作日内提交正式的作业设计文本成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

