

项目业主采购需求书编制建议


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德英红园经济发展有限公司 2026-2027 年度 造价咨询服务（二）
2	项目业主情况	项目业主名称：英德英红园经济发展有限公司 地址：英德市英红镇 联系电话：13415242464 联系人：黄业杰
3	中介服务名称	英德英红园经济发展有限公司 2026-2027 年度 造价咨询服务（二）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介机构资质要求： 无 2. 需要回避的机构： 无
5	服务内容和 服务要求	完成公司的所有工程造价咨询服务并出具成果

6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：清远市英德市英红镇。</p> <p>2、合同履行方式：完成公司的所有工程造价咨询服务并出具成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 10%~30%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>1) 工程造价咨询按广东省物价局发布的粤价函[2011]742号《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，不足 1000 元的按 1000 元计算。</p> <p>2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合实际情况进行报价。</p>
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：项目服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的要求整改、整改不通过的解除合同。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	 <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。如不履行或不采取补救措施，服务方需要赔偿业主全部损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

