

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	望牛墩医院计量器具检定、校准服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市望牛墩医院，地址：东莞市望牛墩镇望联康盛路1号，联系方式：0769-89196221，联系人：周小姐。
3	中介服务名称	望牛墩医院计量器具检定、校准服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具有计量检定、校准服务资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据医院提供的设备清单，按照有关计量检定、校准规程进行检定与校正，并分别出具有效的检定与校准书。 2. 服务机构在中选通知书发出之日起10个

		工作日内与项目业主签订合同,自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 3. 项目预算价: 64751 元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 服务机构在中选通知书发出之日起 10 个工作日内与项目业主签订合同。自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点: 东莞市望牛墩医院
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 根据收费标准参考发改价格[2009 年] 234 号文和粤价[2004] 43 号文的收费标准协议检定校准单价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：验收合格后 30 天内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 xx 元，最终以实际检定校准数量进行结算。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方

		式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。