

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：马宫中学校园围墙围网项目监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市城区马宫中学（盖章）

2026年6月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	马官中学校园围墙围网项目监理服务
2	项目业主情况	业主:汕尾市城区马官中学 联系方式:0660-3482339
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构:无。 3. 中介服务机构资质要求:中介服务机构必须具备市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况:现对马官中学围墙进行改造,拆除原有围墙钢丝网 373 m ² ,新做不锈钢围栏。 2. 服务要求:服务机构需根据业主要求,进行工程监理服务。 服务内容:为该项目提供工程监理服务,根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成工程监理服务工作。

6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的方式：按双方合同约定。 2. 提供服务的地点：汕尾市城区马宫中学。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0%-10%。 3. 计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)，最终按财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，以签订合同时双方约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无