

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                   |
|---|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 东莞市茶园山公墓公益性骨灰存放设施建设工程项目建议书与可行性研究报告编制服务采购需求书                                                          |
| 2 | 项目业主情况       | 东城公用事业服务中心                                                                                           |
| 3 | 中介服务名称       | 东莞市茶园山公墓公益性骨灰存放设施建设工程项目建议书与可行性研究报告编制服务                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：具有工程咨询（建筑、市政公用工程）专业乙级或以上资质。<br>2. 需要回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |

|   |                 |                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>服务包括但不限于：编制本项目工程项目建议书与可行性研究报告，提供满足发改部门批复的成果文件，并做好其他相关配套服务工作。</p> <p>相关要求：成果文件需满足现行相关标准、规范等的要求。</p>                                                                                                          |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。地点：东莞市茶园山公墓公益性骨灰存放设施建设工程。方式：项目建议书与可行性研究报告编制服务。</p>                                                                                               |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 60%-65%。</p> <p>3. 计价标准：按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283 号）》、《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（粤价[2000]8 号）》，最终服务费以财审审定概算建安费为计费金额并按取费依据至少下浮 30%重新计算。</p> |
| 8 | 服务时间            | 自中选通知书发出之日起 30 个自然日内签                                                                                                                                                                                          |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 订合同，自合同签订生效之日起 10 个工作日内出具成果文件。                                                                                                                                                                               |
| 9  | 验收              | 按照合同约定。                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | 结算方式            | 按照合同约定。                                                                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>                                                                              |
| 13 | 备注              | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定                                                                                                                                                                                         |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

东城公用事业服务中心

2026年10月12日