



# 广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务采购需求书

|   | 类别               | 内容  |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称               | 广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：揭阳古城建设投资发展有限公司<br>联系人：江晓林<br>联系电话：18823564643  |
| 3 | 中介服务名称           | 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。<br>2. 报名的中介机构需具房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质：一类房屋建筑及市政基础设施工程，并已入驻广东省网上中介服务超市的审查单位。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 服务内容<br>为广东省揭阳市榕城区省级历史文化街区（西马路）保护项目-西马路两侧建筑修缮维修工程提供施工图审查服务。<br>2. 服务要求<br>根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关                             |

|   |           |   |
|---|-----------|---|
|   |           | <p>标准、规范规程的要求，完成本项目的施工图审查工作。</p> <p>3. 项目建设规模及内容</p> <p>项目位于揭阳市榕城区西马路两侧，涵盖沿街建筑立面整体修缮改善，长度约800米，约318栋建筑，建设范围覆盖沿街建筑外立面整体修缮，涉及多栋临街建筑风貌整治及室内外公共空间的打造。核心目标为消除安全隐患，改善社区环境，延续历史文化，提升城市形象与居民生活质量。重点聚焦店招、立面、空调、三线四项整治及室内空间修缮，系统推进街区更新；还包含13个祠堂沿路外立面及屋面修缮，建设内容为项目内外立面亮化、给排水、机电工程以及三线落地。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>1. 服务方式</p> <p>(1) 在中介服务机构办公场所提供服务。施工图审查服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>(2) 中选单位应在收到中选确认书后的5个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同书后随即展开施工图审查工作，最终出具施工图审查报告。</p> <p>2. 服务地点</p> <p>揭阳市榕城区</p>         |

|    |             |  |
|----|-------------|--|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮0%-2.0%</p> <p>3. 计价标准：最终费用=财政部门审核价格*（1-下浮率）。</p>                                      |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。</p>   |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>  |
| 10 | 结算方式        | <p>待双方签订合同时自行协商约定。</p>   |
| 11 | 违约责任        | <p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p> |

|    |                     |   |
|----|---------------------|---|
| 11 | 补充合同<br>和解决争<br>议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>  |
| 12 | 备注                  | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、<del>履行期限</del>、履行地点和方式、违约责任和解决争<del>议方法</del>等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>  |