

项目采购需求书暨投标方案编制任务书

为响应方案择优选取的要求，现需编制工程项目投标方案，方案须包含：

一、项目业主情况

项目业主名称：珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心；

地址：珠海市金湾区平沙镇平沙四路 138 号；

联系人：张斌学；

联系电话：13536555197

二、中介服务名称

老旧小区-连湾花园周边环境整治工程（预算）

三、对中介服务机构的资质要求

工程造价咨询（仅承诺服务即可）

四、项目基本情况、合同履行地点及方式

（一）项目基本情况：对连湾花园进行排水系统改造、实施道路整治，划分停车位，因地制宜修复破损广场等。

（二）合同履行地点及方式：履约地点为珠海市平沙镇，按造价咨询规范中相关要求对老旧小区-连湾花园周边环境整治工程进行预算编制。

五、公开选取方式和计价标准

（1）公开选取方式：方案择优选取。

（2）报价方式：报下浮率。

(3) 计价标准：以财政审核价为准。

六、服务时间

中标后合同约定

七、结算方式

中标后合同约定

八、违约责任

中标后合同约定

九、投标资料要求：（须按附件格式要求提供并加盖公章）

1. 企业营业执照（具有独立法人资格）；
2. 相关服务的资质证明文件（资质、体系认证）；
3. 项目人员资质文件（编制项目人员资质汇总表，提供项目负责人资质证书）；
4. 类似项目业绩 3 项（编制项目类似业绩汇总表，仅提供佐证页即可）；
5. 投标报价（根据招标公告区间报价）；
6. 服务承诺函（见附件）；
7. 服务方案（简述工作思路 300 字以内）。

注：请各投标人务必遵照本要求提交材料，未按要求提交者，则按不合格处理。

- 附件：1. 服务承诺函（格式文件）
2. 投标报价函（格式文件）

珠海市金湾区平沙镇公共事业服务中心

2026 年 03 月 26 日



附件 1:

服 务 承 诺 函

我公司， [投标公司全称] ，作为 [项目名称] 项目的投标方，在充分理解采购要求书的基础上，现郑重承诺如下：

一、企业资质与信誉承诺

保证所提供的营业执照、资质证书、认证文件等所有证明材料真实、合法、有效，且均在有效期内。保证在经营活动中无重大违法记录，信誉良好，符合项目招标要求的各项准入条件。

二、人员配置承诺

保证派驻项目现场的主要技术人员均为我司正式在册员工，其资格、资历、经验均符合招标要求。承诺未经招标人书面同意的，不得擅自更换项目负责人及关键岗位人员，确保项目团队的稳定性与专业性。

三、服务质量承诺

严格履行投标方案中提出的服务内容、技术标准和实施方案，确保项目成果达到或超过招标要求的质量目标。建立健全完善的质量管理体系，严格执行各环节质量控制程序，接受招标人及有关部门的监督与检查。

四、服务期限承诺

完全接受采购要求书规定的服务期限要求。制定详细的进度计

划并严格执行，采取有效措施保障工期。如因我方原因造成延误，愿按合同约定承担违约责任。

五、项目报价承诺

承诺投标报价已包含完成本项目所需全部费用，在合同有效期内固定不变。保证严格按照投标报价签订合同并执行，不无故要求变更价格。因财政支付审批导致的延期付款招标人不承担违约责任。

六、其他服务承诺

积极配合招标人及相关部门的工作，提供及时、准确的技术支持与售后服务。对项目实施过程中知悉的招标人信息履行保密义务。承诺文明、安全、规范实施项目，遵守现场管理规定。

本承诺函为我公司投标文件的组成部分，具有法律约束力。若我公司中标，本承诺函的条款将自动成为合同的有效组成部分。

特此承诺。

投标人：[投标公司全称]（加盖公章）

法定代表人：（签章）

日期： 年 月 日

附件 2:

报价函

项目名称	项目名称—（服务项）
投标报价	下浮费率：_____

注：小数点后保留两位数字。

报价单位（公章）：

时间： 年 月 日