委托人采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区新城高中建设项目工程造价咨询
2	委托人情况	委托人名称:佛山市三水区代建项目管理中心 地址:佛山市三水区西南街道广海大道中 38 号 联系人：陈工 联系电话：87783275
3	中介服务名称	佛山市三水区新城高中建设项目工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，持有有效的工商行政部门颁发的营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2.已入驻广东省网上中介服务超市且信用良好，近两年无不良信用记录。 3.资质要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目地址:佛山市三水区云东海街道虹岭西路以北、三达北路以西地块一。 2.基本情况:项目估算总投资 25622.15 万

		元，其中：工程费22581.91万元（含办学设施设备费2001.74万元）。项目总用地面积53457.17㎡，总建筑面积55189.21㎡，拟建一栋综合楼，一栋实验楼，两栋教学楼，两栋学生宿舍，一栋食堂以及地下室、连廊、校门及门卫室等，配套400米运动场与篮球场、排球场、围墙、道路、广场、绿化、给排水、供电等，购买教学设备一批等；设置48个班，2400个高中学位。 3.服务内容:为项目提供预算编制、施工过程变更管理、结算初审服务，并出具相应报告。具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行方式:从合同签订之日起开始计算，具体按照合同双方自行约定。 2.提供服务的地点:佛山市三水区。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价，服务金额50-90万元，具体以合同约定为准。 3.计价标准：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）执行。
8	服务时间	本项目服务期自合同签订之日起至合同权

		利义务履行完毕之日止。
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	具体以合同约定为准
11	违约责任	具体以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同约定为准
13	备注	中选机构应按照广东省中介服务超市要求的规范流程按时完成合同、成果上传等事项，结束服务后方可申请服务费用。