

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	电白区旦场中学羽毛球、排球场面层改造工程 工程造价与设计服务
2	项目业主情况	茂名市电白区电白区旦场中学 地址：茂名市电白区电白区旦场中学 电话：13727763487; 联系人：吴老师
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政行业乙级 或 以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：塑胶跑道面层修复及羽 毛球、排球场面层改造，为提升学生体育 活动场地提升改造。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、 质量要求、后续(售后)服务要求： 项目位于茂名市电白区电白区旦场中学，主 要建设内容为电白区旦场中学羽毛球、排球



		场面层改造工程; 总投资额约 5 万元。 根据相关设计规范及业主要求开展本项目 设计服务工作，主要提供、施工图设计、预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：10 个自然日，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号。 造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120 号文件、广东省物价局粤价函[2011]742 号文件的收费标准计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个自然日，自合同生效

		之日
9	验收	 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构的整改、重新制作。
10	结算方式	结算方式以双方合同为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理立理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	--