

雷州市永久基本农田年度评估及优化 调整工作

需 求 书

公开选取项目名称：《雷州市永久基本农田年度评估及优化
调整工作》

公开选取单位：雷州市自然资源局

日期：2026年4月

项目采购需求书

一、采购单位：雷州市自然资源局

二、采购项目名称：雷州市永久基本农田年度评估及优化调整工作

三、项目概况

根据《广东省自然资源厅 广东省农业农村厅关于年度评估优化调整永久基本农田布局有关事项的通知》（粤自然资函〔2026〕12号）要求，我市需开展雷州市永久基本农田年度评估及优化调整工作。

四、报名供应商资格要求及选取办法

（一）报名供应商必须是在中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。

（二）报名供应商须持有有效的城乡规划乙级及以上资质证书，已入驻广东省网上中介服务超市。

五、服务内容和要求

雷州市永久基本农田年度评估及优化调整工作服务事项

从永久基本农田保护、利用、质量等情况，对雷州市划定的永久基本农田进行年度评估，明确是否完成辖区永久基本农田保护任务，详细深入分析论证当前辖区永久基本农田保护面临的形势、存在的问题，摸清辖区内不适宜继续保留作为永久基本农田和适宜补充划为永久基本农田的地块情况，以及对核实处置后永久基本农田“预调出待整改”地块、其他非耕地地块以及纳入了耕地过渡期方案拟“置换一批”

的地块相关处置施。

根据永久基本农田年度评估结果，拟定永久基本农田保护红线年度调整补划方案，统筹确定好拟调出的永久基本农田地块以及拟补划为永久基本农田的耕地地块，其中调整规模（调出面积）不得超过辖区永久基本农田保护任务的1%。

六、工期要求

中选后10个工作日内签订合同，中选人在履行本项目合同期间必须严格按照招标人要求进行配合本项目进度所进行的各阶段工作直至通过湛江市自然资源局检查。

七、项目技术服务费结算方式

项目技术服务费结算以合同条款为准，合同价以市政府批复为准（包含择优选取及招标所产生的其他相关费用）。

八、对中选机构的要求

1、中选人在本项目投入的项目负责人须在项目实施期间驻点服务。

2、人员要求：

(1)负责本项目的技术人员班子必须健全，技术人员经验丰富、专业配套。

(2)熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(3)须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务。

3、按照采购方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

九、验收要求

1、按照国家、广东省有关技术规程、标准和要求进行审查验收。

2、成果交付的形式及数量：按上级部门要求交付，提交数量应能满足甲方的使用和存档要求。

雷州市自然资源局
2026年4月30日

A red circular official seal of the Leiqing City Natural Resources Bureau. The seal contains the text "雷州市自然资源局" (Leiqing City Natural Resources Bureau) around the perimeter and "雷州" (Leiqing) in the center. The date "2026年4月30日" (April 30, 2026) is stamped below the seal.