

佛山一中顺德学校建设工程（一期）施工图 审查服务需求书

	类别	需求说明
1	名称	佛山一中顺德学校建设工程（一期）施工图 审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政 服务中心西座4楼 联系电话：0757-22836881 联系人：朱铨雯
3	中介服务名称	施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立， 合法运作的独立法人，且经营范围内必须满 足本次公开选取范围； 2. 参加报名本次采购服务的公司需取得施 工图设计文件审查机构名录备案证书一类， 并已入驻中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	项目总规划用地面积 165617 平方米，其中 本次规划用地面积 126000 平方米，建设规 模为 72 个高中班（3600 个学位），建筑面 积约 99960 平方米，主要建设内容包括教 学及辅助用房、行政管理及教研用房、后勤

		及生活服务用房、架空层、风雨连廊等。 服务内容：完成佛山一中顺德学校建设工程（一期）施工图审查。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：顺德区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：控制价为 491781.37 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 36 个月，且到项目竣工验收为止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实结算，结算价不超 491781.37 元

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---