

广州铁路职业技术学院产教融合基地基础建设铁路线路工程（室外综合性实训基地建设）结算评审服务项目需求书

本文件适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	广州铁路职业技术学院产教融合基地基础建设铁路线路工程（室外综合性实训基地建设）结算评审服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州铁路职业技术学院 地址：广州市增城区科德大道 198 号 联系电话：39700785 联系人：苏老师。
3	中介服务名称	广州铁路职业技术学院产教融合基地基础建设铁路线路工程（室外综合性实训基地建设）结算评审
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：能够提供工程造价咨询服务的供应商；近 3 年内无违法、违规行为记录和诚信不良记录。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况（背景）描述：广州铁路职业技术学院产教融合基地基础建设铁路线路工程（室外综合性实训基地建设）结算评审。工程总造价 2169.16 万元。 2. 在学院提供结算评审资料，勘察现场后十个日历天内完成评审初稿，二十个日历天内完成结算评审报告。 3. 出具项目结算评审报告等纸质版、电子版文件一式叁份。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地址：广州市增城区科德大道 198 号 2. 合同履行时间：2025 年 10 月
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：该项目服务费根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）和《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》，并结合市场指导价格进行下浮 20%。 4. 评审价格试算（核减额暂定 5%）： $(100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (2160 - 1000) \times 0.16\% + 2160 \times 5\% \times 5\% \times (1 - 20\%)) = 7.7088$ 万元。 5. 下浮系数 在项目总采购金额不超过 7.7088 万元情况下，供应商进行再次下浮报价。报价时供应商根据自身情况，对下浮系数（b%）进行报价，下浮系数 0%--10%。

		6. 结算方式：根据实际工程量、核减额、下浮系数数据实结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。 服务周期：自合同签订之日起，至出具报告为止。约 20 个日历天。
9	验收	1. 验收时间：2025 年 11 月。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据合同完成情况重新制作或解除合同，同时投标方应支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分批付款：出具报告后支付至合同价的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。