



中 华 人 民 共 和 国
不 动 产 权 证 书

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构（章）

2026年 01月 30日

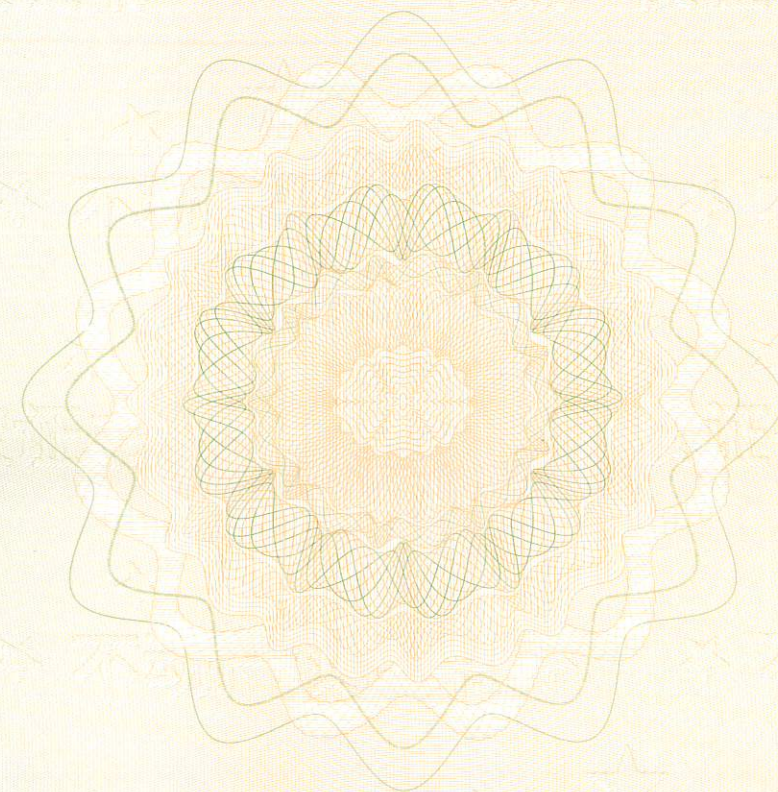
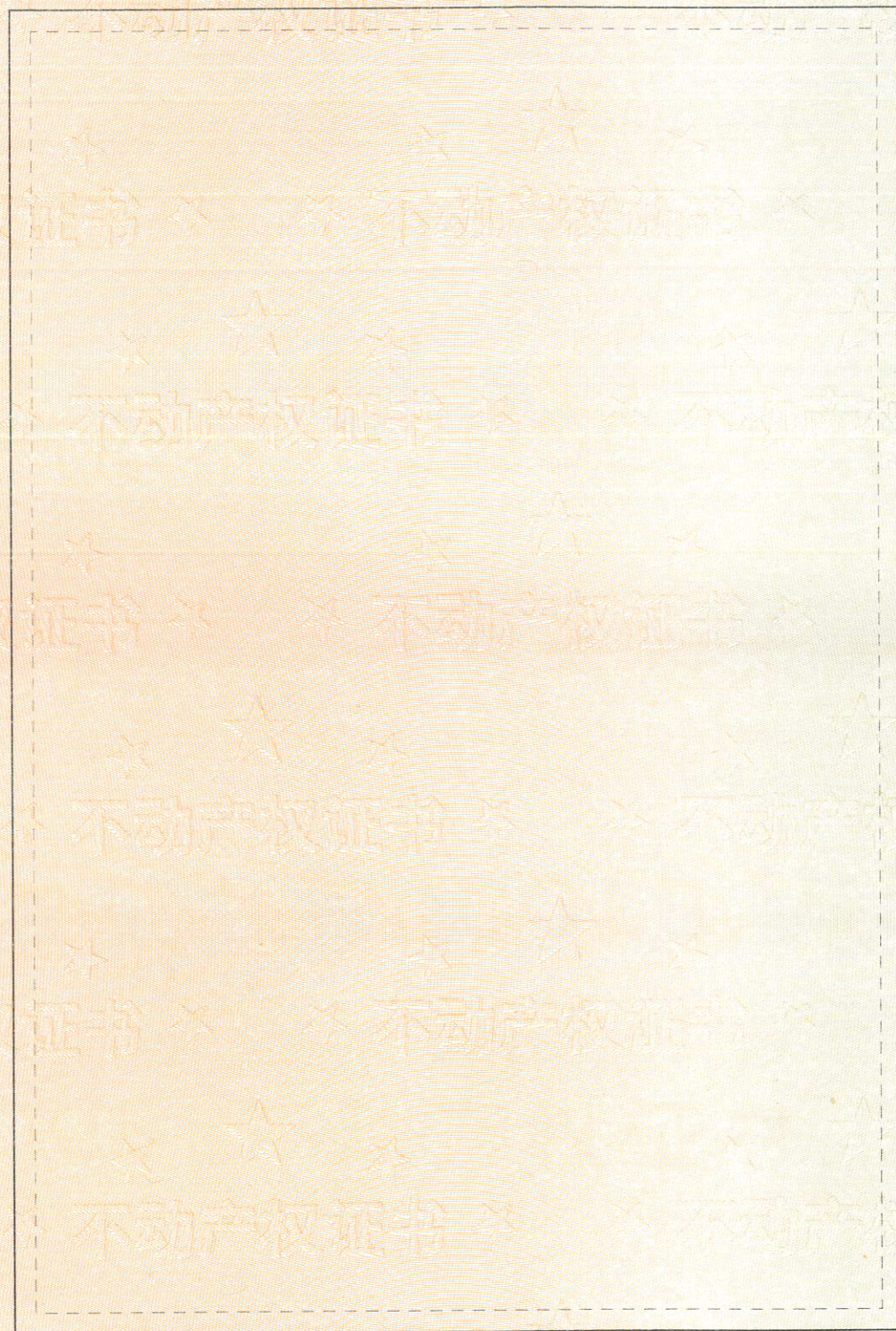
中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO **D44651093162**

权 利 人	江门市新会佳汇置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	江门市新会区大鳌镇鳌兴路四号地块
不动产单元号	440705 019001 GB00238 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地, 商服用地
面 积	宗地面积: 11725.76平方米
使用期限	城镇住宅用地 2095年12月22日止; 商服用地 2065年12月22日止
权利其他状况	

宗地用途: 城镇住宅用地、商业服务业用地

附图页



宗 地 图

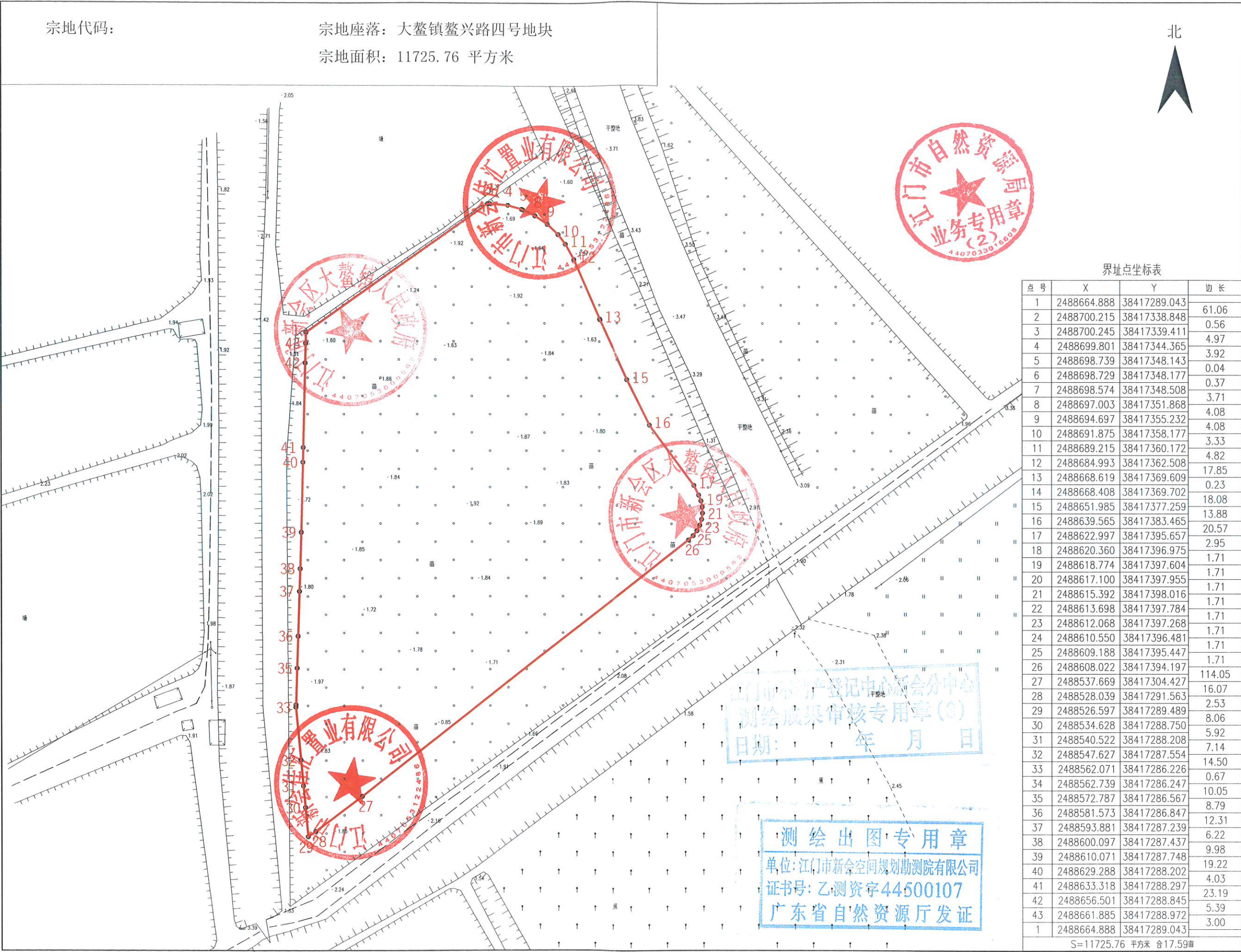
单位: m, m²

宗地代码:

宗地座落: 大鳌镇鳌兴路四号地块
宗地面积: 11725.76 平方米



江门市新会空间规划勘测院有限公司



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
1	2488664.888	38417289.043	61.06
2	2488700.215	38417338.848	0.56
3	2488700.245	38417339.411	4.97
4	2488699.801	38417344.365	3.92
5	2488698.739	38417348.143	0.04
6	2488698.729	38417348.177	0.37
7	2488698.574	38417348.508	3.71
8	2488697.003	38417351.868	4.08
9	2488694.697	38417355.232	4.08
10	2488691.875	38417358.177	3.33
11	2488689.215	38417360.172	4.82
12	2488684.993	38417362.508	17.85
13	2488668.619	38417369.609	0.23
14	2488668.408	38417369.702	18.08
15	2488651.985	38417377.259	13.88
16	2488639.565	38417383.465	20.57
17	2488622.997	38417395.657	2.95
18	2488620.360	38417396.975	1.71
19	2488618.774	38417397.604	1.71
20	2488617.100	38417397.955	1.71
21	2488615.392	38417398.016	1.71
22	2488613.698	38417397.784	1.71
23	2488612.068	38417397.268	1.71
24	2488610.550	38417396.481	1.71
25	2488609.188	38417395.447	1.71
26	2488608.022	38417394.197	114.05
27	2488537.669	38417304.427	16.07
28	2488528.039	38417291.563	2.53
29	2488526.597	38417289.489	8.06
30	2488534.628	38417288.750	5.92
31	2488540.522	38417288.208	7.14
32	2488547.627	38417287.554	14.50
33	2488562.071	38417286.226	0.67
34	2488562.739	38417286.247	10.05
35	2488572.787	38417286.567	8.79
36	2488581.573	38417286.847	12.31
37	2488593.881	38417287.239	6.22
38	2488600.097	38417287.437	9.98
39	2488610.071	38417287.748	19.22
40	2488629.288	38417288.202	4.03
41	2488633.318	38417288.297	23.19
42	2488656.501	38417288.845	5.39
43	2488661.885	38417288.972	3.00
1	2488664.888	38417289.043	

S=11725.76 平方米 合17.59亩

2018年11月数字化制图。
2000国家大地坐标系。

1:1000

绘图员: 汤俊钊
检查员: 陈才坤