

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市公安局东城分局三级实验室建设项目施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市公安局东城分局，地址：东莞市东城街道东城东路 12 号，联系人：莫先生，联系电话：0769-23082158
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构资质要求	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：1、东莞市公安局东城分局三级实验室建设项目施工图审查服务； 2、次选取服务内容包括根据国家、行业及本地区勘察设计规范要求对施工图设计文

		件(含勘察)进行审查,并在施工图设计文件等资料上加盖审图章及出具符合要求的审查咨询报告(含审查合格书)。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率。 3. 计价标准: 费用参考《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》(发改价格[2011]534号),按工程设计费的 6.5%进行计算并按照东莞市财政局东城分局《关于调整建设项目前期工作咨询费计费标准的通知》的文件要求下浮 50%,最终服务费用以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

