

厚街镇竹溪社区珊瑚路停车场工程设计 采购需求书

一、项目概况

项目名称：东莞市厚街镇竹溪社区珊瑚路停车场

项目业主名称：东莞市厚街镇竹溪股份经济联合社

地址：东莞市厚街镇厚街大道西 30 号

联系人：邹俊威

电话：85581425

新建停车场项目项目地点：东莞市厚街镇珊瑚路 63 号停车场，建设规模约 1500 m²；规划停车位约 64 个，配套建设场地、交通设施、照明等。采购内容：本项目工程设计服务。

二、采购范围

1. 方案设计
2. 初步设计（含概算）
3. 施工图设计
4. 设计交底、施工配合、现场技术服务
5. 设计变更、图纸会审、竣工验收配合
6. 提交全套纸质及电子版设计成果

三、设计要求



1. 符合国家、行业及地方现行设计规范、标准。
2. 满足使用功能、消防安全、交通组织、节能环保及业主使用需求。
3. 设计深度满足施工要求，图纸完整、清晰、准确。
4. 合理控制造价，设计经济可行。

四、工期要求

总设计周期：10 日历天按业主要求分阶段提交方案、初设、施工图成果。

五、资质要求

1. 具有独立法人资格。
2. 具备工程设计市政 / 建筑相关专业乙级及以上资质。
3. 具有类似停车场设计业绩。
4. 项目负责人具备相应专业中级及以上职称。

六、成果交付

1. 方案设计文件
2. 初步设计图纸及概算
3. 全套施工图纸
4. 设计变更、技术资料等
5. 纸质版 2 套，电子版 U 盘 2 份

七、服务要求

1. 施工期间按需到场技术服务，及时处理设计问题。
2. 配合图纸审查、验收等相关工作。
3. 对设计质量、安全、合规性负责。



八、报价与付款

1. 报价为总价包干，含设计、服务、税费等全部费用。
2. 按合同分阶段支付：签约预付款、施工图交付款、竣工验收尾款。

九、其他

1. 设计单位对项目资料及成果保密。
2. 未满足设计要求、逾期交付的，业主有权追责、扣款。

采购单位：东莞市厚街镇竹溪股份经济联合社

日期：2026年4月13日

