

信宜市城央公馆建设项目-工程监理 服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	信宜市城央公馆建设项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市城投房地产开发有限公司
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需具备工程监理建筑工程乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	对信宜市城央公馆建设项目在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务时间：签订合同起至服务完成。 2. 服务地点：信宜市。 3. 服务方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：本项目收费依据按照粤价函



		[2011]742号收费标准，具体以信宜市财政部门审核为准。
8	服务时间	本项目监理合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期根据合同约定执行，自合同生效之日起至服务完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none">1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

