项目业主采购需求书

采购项目名称：2025年罗定市生江镇中心小学校本部外教学楼外墙翻新修缮工程（工程造价咨询、设计服务）

项目概况：项目估算投资金额为115万元，具体以实际设计的施工图纸和预算金额为准。

采购方：罗定市生江镇中心小学

项目地址：罗定市生江镇中心小学

资金来源：财政资金

服务金额：报价下浮率区间为0.0%—8.0%

金额说明：由于项目尚未进行工程量评估，具体设计及编制服务费用按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格[2002]10号及《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文）规定计取，再乘以（1-中标下浮率）作为最终施工图设计、预算编制服务费。

选取方式：方案择优选取

评标办法：采用综合评分法确定中选单位

组织评委服务费：本项目委托第三方招标代理机构，组织评审专家进行项目评审方案，评审服务费由中选单位支付3000元。

服务内容：

本次选取设计单位，对项目预算编制及出具施工图等全流程开展服务。

一、中介服务机构资质（资格）要求

1.必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织；

2.必须具备**建筑业乙级或以上资质**；

3.本项目不接受联合体报名。

二、合同履约地点和方式、服务时限说明：

合同履约及签订地点： 罗定市。中介服务机构中选公示后，3个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。服务时限要求，按照合同双方自行约定。

三、违约责任：

中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接向中介平台投诉，并列入平台恶意黑名单：1.在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同；2.在规定时间内未能提供合格的服务成果；3.后续服务不完善满意；4.由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。

四、付款方式:

按双方约定方式进行付款。

五、其他事项：

本需求书是服务合同的附件，与合同有同等的法律效力，若与合同条款有冲突则以需求书为准。

罗定市生江镇中心小学

2026 年 08月 20 日

方案综合评分表

评审因素	评审标准	
分值构成	技术部分50.0分 商务部分20.0分 报价得分30.0分	
技术部分（50分）	总体规划概述（10分）	对项目的设计范围、工作内容、工作目标、依据总体规划的表述横向比较，按照详细说明，清晰、图纸完整性、严谨、划分清晰 ，合理，符合规范要求等因素评审 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】 得 1分 **注：**不提供不得分
	进度、质量、投资概述(10分)	对工作程序、方法和制度表述横向比较，按照针对项目实际情进度、质量、投资况提出切实可行、先进、具体、完整的工作程序、方法和制度，采用方法和制度正确、清晰等因素评审 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】 得 1 分 **注：**不提供不得分
	技术重点、难点分析概述(10分)	对工作重点，难点分析表述横向比较，按照针对项目实际情况工作重点、难点，有切实可行的工作重点，难点的解决方案，科学、合理，可操作性强等因素评审 。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】 得 1 分 **注：**不提供不得分
	合同、信息管理方案概述(10分)	对合同、信息管理方案横向比较，按照能针对项目实际情况，提出切实可行、先进、具体、完整的合同和信息管理实施措施等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】 得 1 分 **注：**不提供不得分
	安全、文明施工概述（10分）	对项目方案中安全、文明施工、环保措施表述横向比较，针对项目实际对项目控制措施有深入的表述，有先进、具体、合理安全、文明施工的建议等因素评审。 【优】得 10 分；【良】得 5 分；【中】得 3 分；【差】 得 1 分 **注：**不提供不得分
商务部分（20分）	业绩（20分）	中介服务机构自2023年至今承接过建筑工程设计、造价业绩，每提供一项得5分，最多得20分。 注：本项最高得20分。提供合同关键页复印件(不填日期无效)
投标报价	投标报价得分（30分）	投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足需求要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。