大埔县湖寮镇人民政府

大埔县湖寮镇黎家坪甲子口征地涉及部分土地附属设施评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	大埔县湖寮镇人民政府关于大埔县湖寮镇黎家坪甲子口征地涉及部分土地附属设施评估服务采购需求书
2	项目业主情况	1.项目业主名称：大埔县湖寮镇人民政府 2.联系人：罗志龙 3.联系方式：0753-5556233 4.联系地址：梅州市大埔县湖寮镇畹香路1号
3	中介服务名称	大埔县湖寮镇黎家坪甲子口征地涉及部分土地附属设施评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、服务单位具有独立法人资格，持有工商行管理部门核发的有效法人营业执照，按国家律经营。 2、具有房地产估价服务、土地估价服务相关质。 3、无需要回避。

5	服务内容和服务要求	1.基本情况：对大埔县湖寮镇黎家坪甲子口征地涉及部分土地附属设施进行评估服务； 2.服务范围：大埔县湖寮镇黎家坪甲子口片区； 3.项目要求：出具正式的评估报告。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：为大埔县湖寮镇黎家坪甲子口。 合同履行方式：评估服务并出具评估报告。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取； 2.报价方式：报总价。 3.计价标准:根据评估行业计价标准进行。
8	服务时间	以双方盖章合同约定为准。
9	验收	以双方盖章合同约定为准。
10	结算方式	以双方盖章合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无