

用户需求书

项目名称：陆河县公立幼儿园补短板建设项目（麦湖幼儿园）
地块第一阶段土壤污染状况调查服务

业主单位：陆河县河口镇人民政府

日期：2026年8月

一、单位资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、中介机构须入驻广东省网上中介服务超市；项目负责人持有环境影响评价工程师证书或相关环境职称证书；如涉及样品检测，须具备有效检验器材，附表包含土壤、地下水检测参数；无失信记录，具备建设用地土壤污染状况调查同类项目业绩，报告须通过专家评审并完成生态环境部门备案，上传土壤环境管理系统。

二、项目概况及选取方式

1、项目名称：陆河县公立幼儿园补短板建设项目（麦湖幼儿园）地块第一阶段土壤污染状况调查服务。

2、项目概况：陆河县公立幼儿园补短板建设项目（麦湖幼儿园）位于陆河县河口镇麦湖村委隔壁，占地面积为2821平方米。

3、选取方式：方案择优选取。

三、服务金额

参考国家计委、国家环保总局《关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知》（计价格{2002}125号），最终以财政审核或合同约定为准。

四、工作内容及技术要求

（一）工作内容：

资料收集、现场踏勘、人员访谈、检测方案、检测分析、编制土壤状况初步调查报告、专家评审、取得生态环境部门在全国污染地块信息系统录入调查信息。

(二) 技术要求:

土壤状况初步调查报告编写需符合相关技术以及法律法规要求。

五、服务工期、人员、成果

(一) 服务工期

该项目必须在40个工作日内完成，具体按合同约定为准。

(二) 人员要求

1、须提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪；

2、熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。

(三) 服务成果

1、服务依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

2、中选单位向公开选取单位支付的技术服务成果为陆河县公立幼儿园补短板建设项目（麦湖幼儿园）地块地块用地地块土壤污染状况初步调查报告盖章纸质版和电子版。

六、服务承诺

1、为确保服务质量，及时与业主沟通联络，中选单位须设立专人负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及业主单位日常业务联系。

2、中选单位须提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。



3、中选单位须主动接受业主单位的指导、监察、监督及协调。

七、付款方式

具体以合同约定为准。

八、其他要求

1、业主单位根据双方约定提供资料，并对所提供资料的可靠性、代表性、一致性进行技术审查。

2、做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

九、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。若由于中选人原因，导致工期滞后，中选人不能按要求工期完成技术服务工作，公开选取单位将直接取消中选人资格，并按本需求书重新选取。

