

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	大沥镇许海初级中学消防维护保养服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇许海初级中学 地址：佛山市南海区大沥镇太平大道 46 号 联系人及联系电话：谢祥运 13690380841。
3	中介服务名称	消防维护保养服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：满足社会消防技术服务信息系统备案。 2. 维保人员需持证上岗。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 本次服务是大沥镇许海初级中学消防维护保养服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 1 日至 2027 年 4 月 30 日。 2. 提供服务的地点：大沥镇许海初级中学内。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：无。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。

		2. 验收程序：中选中介服务机构出具消防维保报告为验收合格。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	分2次付款：第一次费用支付中标后30天内支付合同总额的50%，第二次支付2027年5月支付尾款50%。
11	违约责任	1、乙方未能按本合同规定的服务时间交付文件、提供服务的，从逾期之日起每日按本合同总价3%的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。 2、甲方无正当理由拒绝乙方提供服务的，甲方向乙方偿付本合同总价的5%的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的3%向乙方偿付违约金。 3、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。