

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

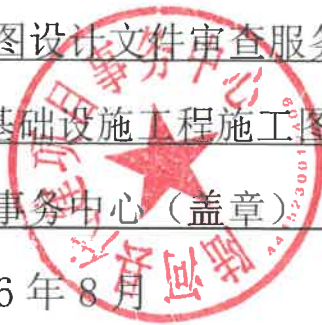


项目名称：陆河县河田镇五大社区老旧小区基础配套设施改造工程
（三标段）施工图设计文件审查服务

服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查服务

项目业主：陆河县代建项目事务中心（盖章）

2026 年 8 月



一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人。

2、具备行政主管部门核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，专业为市政基础设施工程，资质等级为二类或以上。

3、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。

二、项目概况

1. 项目名称：陆河县河田镇五大社区老旧小区基础配套设施改造工程（三标段）施工图设计文件审查服务

2. 项目单位：陆河县代建项目事务中心

3. 项目地点：陆河县河田镇

4. 项目概况：主要包括陆河大道中段停车位改造、朝阳路建筑外立面工程、河田镇内洞桥小活力公园、岳溪公园土方整平、宝河路延伸段、宝河路南侧公园、县委宿舍路外立面改造、河南七街硬化、河东小学排水、县城部分水泥道路白改黑等，建安费约 3000 万元。

5. 服务金额说明：施工图审查费参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534 号）计算，以 6.7 万元为最高报价，本项目施工图审查费最终服务费用以陆河县财政局审核为准。

6. 选取方式：方案择优选取。

在广东网上中介服务超市上传方案外，还需现场递交或邮寄密封方案纸质版 1 份；纸质版方案为本次择优选取的重要依据。

提交地点：广东省汕尾市陆河县河田镇人民中路 67 号陆河县代建项目事务中心，联系电话：0660-5633611，

截止时间：广东网上中介服务超市该项目的报名截止时间。

三、服务内容

为该项目提供施工图设计文件审查服务。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，项目服务期30个工作日。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目负责人及其他相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带项目负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

(5) 设计文件中严格控制出现的遗漏或错误。

4、付款方式：银行转账支付，以合同为准。（乙方已清楚明白本项目服务费的拨付程序，具体到账时间以财政部门支付为准；甲方在期限内向财政部门申请付款，即视为甲方已经按时付款；甲方不承担财政资金不能及时到位给乙方造成的任何风险和损失，但

有协调解决的义务；甲方提交财政资金拨付申请即视为履行了前述付款义务。故非甲方原因造成的款项支付延迟，不得向甲方要求计付拖延款项期间的利息及因此导致的其他损失，也不能作为乙方延迟履行或者不履行合同义务的抗辩理由。）