

江门市新会区会城街道天马村接生围、英洲围（土名）；大洞村李围仔、宝芯围、二围、一倾围（土名）；西甲村陈屋围、汽子围、中围、南围、一队何围、第一州（土名）占用耕地耕作层剥离再利用方案编制项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市新会区会城街道办事处江门市新会区会城街道天马村接生围、英洲围（土名）；大洞村李围仔、宝芯围、二围、一倾围（土名）；西甲村陈屋围、汽子围、中围、南围、一队何围、第一州（土名）占用耕地耕作层剥离再利用方案编制项目采购需求书
2	项目业主情况	江门市新会区会城街道办事处，地址：江门市新会区会城街道，电话：0750-6672878，联系人：赵小姐。
3	中介服务名称	江门市新会区会城街道天马村接生围、英洲围（土名）；大洞村李围仔、宝芯围、二围、一倾围（土名）；西甲村陈屋围、汽子围、中围、南围、一队何围、第一州（土名）占用耕地耕作层剥离再利用方案编制服务

4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备测绘资质证书或广东省环保技术咨询服务能力评价证书。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规的要求，开展江门市新会区会城街道天马村接生围、英洲围（土名）；大洞村李围仔、宝芯围、二围、一倾围（土名）；西甲村陈屋围、汽子围、中围、南围、一队何围、第一州（土名）占用耕地耕作层剥离再利用方案的编制工作。项目工作内容包括占用耕地基础调查、耕作层土壤状况调查、土壤受纳区调查、核心技术分析与测算、方案编制与完善等，以及通过专家评审后出具最终成果报告并获得相关主管部门审查意见。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026年3月-2026年6月，地点：江门市新会区，方式：线上线下结合。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：依据《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）、《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为4月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	咨询人提交方案成果，且该项目成果经验收合格并取得甲方确认后30个工作日内，发包人支付方案编制费合同价的100%。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

江门市新会区会城街道办事处

2026 年 3 月 18 日



