

大埔县枫朗镇黄沙坑村风貌提升和基础设施改造工程监理采购需求书

一、项目名称

大埔县枫朗镇黄沙坑村风貌提升和基础设施改造工程

二、服务内容

完成采购人要求，对大埔县枫朗镇黄沙坑村风貌提升和基础设施改造工程项目进行专业的监理服务，具体以监理合同委托内容为准。

三、服务时间

本监理服务期限从合同签订之日起，至本工程竣工验收合格止。

四、中介机构资质要求

- 1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
- 2、服务商需具备有效的工商营业执照，经营范围内包含专业的监理服务且资信良好，没有违法违规记录的企业。
- 3、具有房屋建筑工程及市政公用工程监理乙级资质(或以上)。

六、选取方式及选取理由

通过广东省网上中介服务超市方案择优选取，选取资质符合要求，满足本项目采购服务工作且评价高的服务机构。

七、中选人资格的取消及重新选取中选人

中选人有下列情形之一，将直接取消中选人资格，并按照本需求书重新选取中选人。

- (一)中标中介服务机构无正当理由放弃中选结果或拒绝

签订合同的；

(二)超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的；

(三)中介服务机构中选后未在 3 个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关材料与业主单位接洽；

(四)中选机构自合同签订之日起，未能按公告要求的服务时间完成服务；

(五)中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标。

八，补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，通过仲裁的方式解决。

采购单位(公章): 大埔县枫朗镇人民政府

日期: 2026年5月12日

