肇庆市第五中学扩容提质建设项目监理服务采购需求书

采购单位（盖章）：肇庆市第五中学

填报时间：2026年11月20日

编号	项目	内容
1	采购项目名称	肇庆市第五中学扩容提质建设项目监理服务
2	对中介服务机构的资质要求	1、报名单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2、报名单位必须具有工程监理建筑行业（建筑工程或市政公用工程）乙级（含）以上资质，服务范围必须满足本次公开选取项目的工作服务内容。
3	服务内容和服务要求	1、服务内容：肇庆市第五中学扩容提质建设项目监理服务（项目主要包含教学楼地面翻新、新建舞台工程、大门门楼改造、运动场地翻新等改造及新建内容。教学楼改造主要对教学楼二至七层室内地面实施翻新，教室采用室内PVC地板、走道楼梯区域采用聚氨酯地坪，配套完成地面翻新大样施工，改善教学楼室内地面使用条件等项目监理服务。提供服务的地点:肇庆市第五中学。合同履行方式:以双方签订的合同为准。）。 2、服务要求：根据建设工程的要求，开展本项目工程监理服务。
4	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点:肇庆市第五中学。 2、合同履行方式:以双方签订的合同为准。
5	响应文件要求	1.响应方案文件：报价函、营业执照、资质证明等，格式自拟。 2.中介机构需上传提交上述材料。
6	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：参选单位结合本工程的实际情况及自身实力报总价，报价区间为24871.78元至23628.19元（工程造价的2.5%）。 3、计价标准：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)文件规定。

7	服务时间	按合同双方自行约定。
8	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：按国家标准、行业标准执行。 4、验收不合格的处理方式：以合同签订为准。
9	结算方式	按合同签订为准。
10	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
11	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
12	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4、提交响应文件要求：报名机构需上传公司营业执照、相关资质文件等资料(加盖公章)，格式自拟。