

# 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	博罗县救助管理站基础设施修缮工程采购工程预算编制服务需求书
2	项目业主情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目业主：博罗县救助管理站</li> <li>2. 项目地址：博罗县救助管理站博罗大道中296号</li> <li>3. 联系人：蓝昊</li> <li>4. 联系电话：15815466693</li> </ol>
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 服务机构须为依法设立、完成市场主体登记，具备工程造价咨询服务业务能力，从业人员持有相应执业资格证书。</li> <li>2. 机构及在职人员无失信惩戒、违法违规执业记录，未被列入政府采购严重违法失信名单、经营异常名录。</li> <li>3. 与本项目存在利害关系、依法应当回避的单位及人员，不得参与本次选取。</li> <li>4. 严格遵守工程计价、财政资金管理相关法律法规及行业规范。</li> </ol>
5	服务内容和服	(一) 项目基本情况

<p>务要求</p>	<p>本项目为博罗县救助管理站基础设施修缮工程，资金来源为《广东省财政厅关于提前下达 2026 年省级流浪乞讨救助及未成年人保护基础设施建设补助预算资金的通知》（粤财社〔2025〕319 号）专项补助资金。</p> <p>项目总预算 22 万元，主要实施办公楼室内修缮、庇护中心修缮、电气修缮、给排水系统修缮等内容，同步配套服务设备采购。工程建安费 18.61 万元，本次委托开展项目造价预算编制工作，预算成果作为项目实施、资金使用及结算依据。</p> <p>（二）服务内容</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 依据本项目施工图纸、现场踏勘情况、现行计价定额、取费标准、市场价格等，完整、精准编制项目工程预算书。</li><li>2. 对工程量、综合单价、取费、总价等逐项核算，出具正式造价预算编制成果文件（含电子版、纸质版）。</li><li>3. 配合业主、主管部门、财政部门开展预算核对、答疑、调整、复审等相关工作。</li><li>4. 按财政资金管理及项目绩效要求，整理完善造价相关配套资料。</li></ol>
------------	--

		<p>(三) 服务要求</p> <p>1. 质量要求：成果文件符合国家、广东省现行工程造价计价规范、标准及财政资金管理规定，工程量计算准确、组价合规、数据无误，内容完整规范。</p> <p>2. 进度要求：合同生效并收到完整图纸及资料后5个工作日内完成预算编制并提交成果；如需修改，接到通知后2个工作日内完成调整。</p> <p>3. 后续服务：项目全过程免费提供造价答疑、资料配合、现场对接、验收协助等配套服务，直至项目竣工结算完毕。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 服务地点：中介服务机构办公场所为主，按需到项目现场踏勘、对接。</p> <p>2. 服务方式：受托机构独立完成预算编制工作，按时提交纸质版（加盖公章）及电子版成果文件；安排专人负责本项目对接、答疑及配合审核。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照广东省现行工程造价咨询服务收费标准执行，本项目预算编制服务费</p>

		控制价为 0.25~0.20 万元，最终费用按实际履约及合同约定结算。
8	服务时间	本采购合同自双方加盖公章之日起生效。 服务期：自合同生效之日起，至本修缮项目竣工验收、竣工结算完成、资料归档为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：造价预算成果文件提交后 3 个工作日内组织验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：成果文件齐全、格式规范，符合现行计价规则及项目使用要求，数据准确无误，通过相关部门审核即为验收合格。</p> <p>4. 验收不合格处理：验收不合格的，受托方须在业主规定时限内无偿整改、重新出具文件；逾期未整改或整改后仍不合格，采购人有权按合同约定追究违约责任。</p>
10	结算方式	本项造价预算编制服务全部完成、成果验收合格后，10 个工作日内，业主一次性支付合同约定服务费用。
11	违约责任	1. 甲乙双方应全面履行合同约定，一方违约的，需承担继续履行、整改补救、赔偿损失等违约责任。

		<p>2. 业主未按约定支付服务费用的，双方协商顺延付款期限。</p> <p>3. 受托方未按时交付成果、编制质量不合格、出现重大错漏造成项目延误或资金损失的，须限期整改，并承担相应责任；情节严重的，业主可解除合同并追偿损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同未尽事宜，双方协商一致可签订补充合同，补充合同不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市管理相关规定。</p> <p>2. 合同履行发生纠纷，双方优先协商解决；协商不成的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 若监管部门有标准合同范本，双方统一使用范本签订合同；无范本则依据法律法规自行拟定。</p> <p>2. 合同实质性内容（服务标的、质量、价款、服务期限、履约地点、违约责任、争议解决方式等）须与本采购需求、选取结果保持一致，不得擅自变更。</p> <p>3. 本项目资金为省级专项补助资金，受托方须积极配合完成资金监管、绩效评价、监督</p>

	检查等工作。
--	--------