

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位(盖章): 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处

日期: 2026年4月17日

	类别	需求说明
1	项目名称	大亚湾西区新寮小村庄公园升级改造建设工程采购测绘服务 结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州大亚湾经济技术开发区西区街道办事处 地址: 大亚湾龙海二路16号 联系人: 黄工 联系方式: 0752-5191009
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质 要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的 独立法人, 且经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务 能力并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 1、技术要求 (1) 熟练和掌握相关法律、法规与规章。 (2) 根据选取人提供的结算资料并按照现行有关规范要求 审核结算, 出具符合有关部门要求的结算审核书、审核报告 等给选取人。 2、服务内容: 进行测绘服务费结算审核并出具结算审核书、 审核报告及后续服务等。
6	合同履行地 点和方式	合同履行地点: 大亚湾西区。 合同履行方式: 按照合同约定履行。
7	公开选取方 式和计价标 准	金额说明: 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价, 最低1000元, 最高2000元。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和 收费标准表》(粤价函(2011)742号文)。
8	服务时间	委托期限为本合同签订之日起十个工作日内完成(结算审核 成果文件需满足国家、行业规范, 且经主管部门审定/甲方 验收通过。如遇重大事项或委托方不配合等原因需延期, 经 双方协商确定)
9	验收	符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等标准规范, 最终以业主验收要求为准。

10	结算方式	按后续签订合同的约定方式执行。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 具体违约责任以合同签订为准。</li> <li>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 本合同如发生争议, 双方应协商解决, 协商不成, 可依法向大亚湾经济技术开发区人民法院起诉。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-12项)。</li> <li>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> <li>4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件, 否则认定为无效响应方案。</li> </ol>