



## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	仁化县第一中学仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目施工图审查
2	项目业主情况	项目业主名称: 仁化县第一中学 项目业主地址: 仁化县新东大街 16 号 联系人及电话: 周主任, 电话: 13415645955
3	中介服务名称	仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足工程勘察乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 按照项目建设需求, 负责完成仁化县第一中学体艺场馆(原消防救援大队)扩容改造项目施工图审查。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点: 仁化县第一中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 依照发改价格(2011)534号

		《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》 计费收取，下浮 30%
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</li> </ol>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--